



- WAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzę i zasadami sztuki budowlanej.
 - Wszelkie elementy konstrukcyjne należy zweryfikować i precyzyjnie wyliczyć geodezyjne na etapie wykonawczym. Odczyty od projektu należy konsultować z projektantem.
 - Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
 - Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
 - Wszystkie wymiary i rzędne wysokościowe bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, szkieł, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytyw, odbiorników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Każdorazowo zweryfikować zgodność szer. otworu z szer. okna, drzwi lub ścianki szklanej dla uniknięcia niezgodności.
 - Dopuszczają się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna projektu.
 - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 - Lokalizacja urządzeń i przebieg wszelkich sieci instalacyjnych mających wpływ na walory architektoniczne obiektu (rury, kominy, kratki wentylacyjne itp.) należy uzgodnić z projektantem.
 - Należy uwzględnić przejścia otworów instalacyjnych przez stropy i ściany, rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
 - W pomieszczeniach sanitarnych należy uwzględnić spadek 1‰ do krótek wpustowych.
 - W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
 - Przed przystąpieniem do rozbiórek należy skuć tynk ze ścian sprawdzić lokalizację stópki i belek podpierających strop. Jeżeli ich lokalizacja nie pokrywa się z lokalizacją wskazaną na projekcie należy skontaktować się z projektantem w celu ustalenia rozwiązania zamiennego.
 - Zgodnie z art. 22 ust. 7 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99, poz. 665 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizację obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

RODZAJE PRZEGRÓD PIONOWYCH

Sw1 ściany zewnętrzne

tynk silikony, kolor zg. z rys. elewacji
siatka z włókna szklanego na zaprawie klejowej
styropian fasadowy EPS, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$
ściana zewnętrzna istniejąca
tynk wewnętrzny, gipsowy

Sw2 ściany nośne, gr. 27 cm

tynk wewnętrzny, gipsowy gr. 1.5 cm
ściana wewnętrzna Silka gr. 24 cm
tynk wewnętrzny, gipsowy gr. 1.5 cm

Sw3 ściany działowe, gr. 12 cm

płyty gipsowo-kartonowe GK, 2 x gr. 12,5 mm
włna mineralna gr. 75 mm na profilach CW 75 mm
 płyty gipsowo-kartonowe GK, 20 x gr. 12,5 mm
 Uwaga: w pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI

Sw4 zamurowania

błoczek z betonu komórkowego, gr. dostosowana do gr. ścian istniejących
na zaprawie wapienno- cementowej

Sw5 zamurowania wlotów przewodów kominowych

cegła ceramiczna pełna

Sw6 obudowa pionów wentylacyjnych

płyty gipsowo-kartonowe GKB-I gr. 2 x 12,5 mm
montowane na ramach z profili C65 i słupkach L 50x50x8 mm
wypełnienie z wełny mineralnej gr. 60 mm

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE W ZABUDOWIE LEKKIEJ
- KRATKA NAWIEWNA W DRZWIACH
- NAWIEWNIA OKIENNY
- ELEMENTY WYBURZANE / USUWANE
- ZAMUROWANIA
- OCEPLENIE

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



NAZWA INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. ROBOTNICZA 10 W STARACHOWICACH**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Robotnicza 10, 27-200 Starachowice (dz. nr ew. 1125/6 obręb 0001)

INWESTOR: GMINA STARACHOWICE,

ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice

GLÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:

budowlana/architektura

UPRAWNIENIA:

357/PW/92

PODPIS:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marcin Bonczyk

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA: VIII 2018

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU

SKALA: 1:50

NR RYS.: A.01

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	POMIESZCZENIE	[m²]
PARTER		
0.1.1	POKÓJ + ANEKS	13,63
0.1.2	ŁAZIENKA	2,95
0.1.3	POKÓJ	17,64
0.2.1	POKÓJ + ANEKS	17,95
0.2.2	ŁAZIENKA	7,78
K1	KŁATKA SCHODOWA	21,34
W1	WĘZŁ CIEPLNY	10,04
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 0.1		34,22
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 0.2		25,73
POW. UŻYTKOWA PARTERU		91,33